



Ceník



Aurea reality spol. s r. o.

Všechny ceny jsou uvedeny s DPH

Realitní činnost

Prodej nemovitosti

3 % z prodejní ceny

(je-li cena nižší než 1 mil., nebo vyšší než 10 mil., - cena provize je stanovena vzájemnou dohodou)

Cena zahrnuje:

- Zajištění všech potřebných dokladů,
- Odborné posouzení tržní ceny,
- Právní servis : Smlouva o zprostředkování, Rezervační smlouva, Budoucí kupní smlouva, Kupní smlouva nebo Převodní smlouva, Předávací protokol
- Příprava inzerátu, inzerce.
- Organizace a zajištění prohlídek, jednání se zájemci
- Finanční poradenství – pomoc kupujícím se zajištění úvěru
- Návrh na vklad a podání na katastr nemovitostí,
- Vypracování znaleckého posudku k daňovému přiznání,
- Podání daňového přiznání na finanční úřad.

Pronájem nemovitosti

1 měsíční nájem

(bez poplatků za služby)

Cena zahrnuje :

- Právní servis : Smlouva o zprostředkování, Rezervační smlouva, Smlouva o nájmu bytu, Předávací protokol, Dodatky ke smlouvě,
- Příprava inzerátu, inzerce
- Organizace a zajištění prohlídek, jednání se zájemci,
- Garance 12 měsíců trvání pronájmu – případná právní asistence při vystěhování nájemníka a zajištění nového nájemníka zdarma.

Bytová Družstva, Společenství vlastníků jednotek

Prohlášení vlastníka

600,- (1 bytová jednotka)

Cena zahrnuje :

- Zpracování prohlášení vlastníka,
- Porovnání skutečného stavu se stavební technickou dokumentací
- Vymezení společných částí domu,
- Plány jednotlivých podlaží ve formátu pro katastr nemovitostí,
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Při absenci stavební technické dokumentace, je nutné nové zaměření jednotlivých bytových jednotek. 500,-(1 bytová jednotka)

Smlouvy o převodech bytů do OV

1 500,-
(1 bytová jednotka)

Cena zahrnuje :

- Zpracování smluv o převodu bytů do vlastnictví
- Zpracování návrhů na vklady smluv o převodu do katastru nemovitostí
- Kompletní poradenství k této problematice

Založení společenství vlastníků

15 000,-

Účast notáře včetně notářského zápisu

cca 5 000,- až 6 000,-
(cenu neurčuje Aurea reality)

Cena zahrnuje :

- Účast na přípravné schůzce, kde se schválí konečné znění stanov a navržení členové výboru a kontrolní komise
- Zpracování pozvánek na první schůzi shromáždění vlastníků a jejich rozeslání, příprava podkladů pro schůzi
- Zpracování stanov a vytištění jejich konečné verze každému vlastníku
- Zpracování pravidel pro přispívání spoluvlastníků na provoz domu
- Vypracování domovního řádu dle specifik společenství
- Zajištění účasti notáře na první schůzi shromáždění vlastníků, včetně notářského zápisu ze schůze
- Organizace a účast zástupce společnosti na první schůzi shromáždění
- Zpracování návrhu na vklad společenství vlastníků do rejstříku společenství vlastníků jednotek
- Kompletní poradenství k této problematice

Likvidace družstva

*Cena se sjednává dohodou
podle náročnosti a účasti
účetní firmy*

Cena zahrnuje :

- *Likvidace účetní i fyzická*
- *Výmaz z Obchodního rejstříku*